



Проект

23.12.2015р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
_____СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2015 р № 7 -МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2010 року № 102-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2011-2017 роки та Положення про порядок надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок міського бюджету в м. Суми » (зі змінами)

З метою збільшення ефективності використання коштів, отриманих від раніше наданих пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) житла, відповідно до Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки» та від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», Указу Президента України від 29 березня 2001 року № 221 «Про додаткові заходи щодо реалізації державної молодіжної політики», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни в додаток № 1 до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2010 року № 102-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2011-2017 роки та Положення про порядок надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок міського бюджету в м. Суми» (зі змінами), а саме:

1.1. Викласти в новій редакції розділ 1 «Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2011 – 2017 роки (далі – Програма)» (додаток 1 до даного рішення).

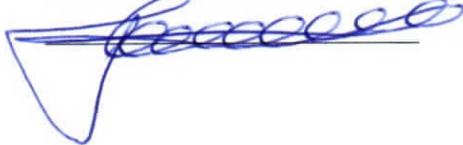
1.2. Викласти в новій редакції додатки 1 та 2 до Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2011-2017 роки (додатки 2, 3 до даного рішення).

2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

О.М.Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.



Ініціатор розгляду питання – Постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології

Проект рішення підготовлено управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради

Додаток № 1

до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 23 грудня 2010 року
№ 102-МР „Про затвердження Програми
молодіжного житлового кредитування
м. Суми на 2011-2017 роки та Положення
про порядок надання пільгового
довгострокового кредиту на будівництво
(реконструкцію) житла за рахунок
міського бюджету в м. Суми» (зі
змiнами)

від _____ 2015 року № _____ -МР

**1. Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на
2011 – 2017 роки (далі – Програма)**

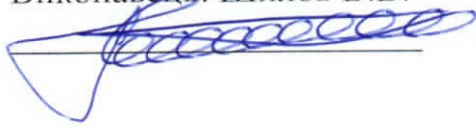
1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Сумської міської ради
2	Розробник програми	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради
3	Співрозробники програми	Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
4	Відповідальний виконавець програми	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», будівельні компанії
5	Учасники програми	Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6	Термін реалізації програми	2011-2017 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі	118,95 млн. гривень

7.1.	кошти державного бюджету	58,4 млн. гривень	(39)
7.2.	кошти міського бюджету	47,46 млн. гривень	
7.3.	коштів інших джерел	13,09 млн. гривень	

Міський голова

О.М.Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.



Додаток № 2

до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 23 грудня
2010 року № 102-МР „Про
затвердження Програми молодіжного
житлового кредитування м. Суми на
2011-2017 роки та Положення про
порядок надання пільгового
довгострокового кредиту на
будівництво (реконструкцію) житла за
рахунок міського бюджету в м. Суми»
(зі змінами)

від _____ 2015 року № _____-МР

**Результативні показники програми молодіжного житлового
кредитування м. Суми на 2011-2017 роки**

Бюджет м. Суми				
Головний розпорядник: Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради	Етапи виконання програми			
	2011-2014 роки	2015 рік	2016 рік	2017 рік
КФКВ 250908 Загальний фонд				
Надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла				
Мета: реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом надання пільгових довготермінових кредитів				
Завдання: Запровадження в життя організаційних, фінансово- економічних, правових та інших механізмів здійснення молодіжної житлової політики				
Тип показника: Витрат				
кредитні ресурси, грн.	16981133	6603774	7547170	8490566
кількість сімей бажаючих отримати кредит	1018	1018	1200	1100

Тип показника: Продукту				4/1066
площа житла, кв. м.	3475	1146	948	
кількість кредитних угод, од.	56	19	21	23
Тип показника: Ефективності				
опосередкована вартість 1 кв. м. житла, грн.	4886	5760	7964	7964
середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахування витрат на страхування суми кредиту), грн.	303234	347567	359389	369155
Тип показника: Якості				
відсоток забезпечення сімей до потреби	5,5	1,9	1,8	1,9
КФКВ 250908 Спеціальний фонд	2011-2014 роки	2015 рік	2016 рік	2017 рік
Надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла				
Мета: реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом надання пільгових довготермінових кредитів				
Завдання: Запровадження в життя організаційних, фінансово-економічних, правових та інших механізмів здійснення молодіжної житлової політики				
Тип показника: Витрат				
кредитні ресурси, грн.	2816680	906810	679245	764151
Тип показника: Продукту				
площа житла, кв. м.	580	157	85	96
кількість кредитних угод, од.	10	3	2	2
Тип показника: Ефективності				
опосередкована вартість 1 кв. м. житла, грн.	4886	5760	7964	7964
середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахування витрат на страхування суми кредиту), грн.	281668	302270	339622	382075
Тип показника: Якості				
відсоток забезпечення сімей до потреби	1,0	0,3	0,2	0,2
КФКВ 250909	2011-2012 роки	2015 рік	2016 рік	2017 рік

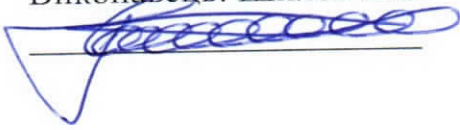
Повернення кредитів, надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла (рефінансування)				
Мета: залучення повернутих коштів на подальше кредитування				
Завдання: забезпечення своєчасного та в повному обсязі повернення наданих пільгових довготермінових кредитів				
Тип показника: Витрат				
обсяг кредитів до повернення, грн.	1873000	628000	529620	550000
Відсотки за користування кредитом, грн.	31203	1773	1606	1431
Тип показника: Продукту				
обсяг повернутих кредитів, грн.	1873000	628000	529620	550000
Тип показника: Ефективності				
відсоток повернутих кредитів без порушення термінів	100	100	100	100
КФКВ 250913	2011-2012 роки	2015 рік	2016 рік	2017 рік
Витрати пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам				
Мета: забезпечення ефективного використання коштів, пов'язаних з обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла				
Завдання: оцінка економічних, фінансових, інвестиційних ресурсів для здійснення молодіжної житлової політики				
Тип показника: Витрат				
витрати на обслуговування, грн.	1187866	440118	493585	555286
Тип показника: Продукту				
кількість угод, які обслуговуються, од.	81	86	109	134
Тип показника: Ефективності				

витрати на обслуговування 1 угоди, грн.	3666	5117	4528	4144 43
Тип показника: Якості				
збільшення кількості сімей, зацікавлених в отриманні житла, од.	75	83	106	131

Міський голова

О.М.Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.



Додаток № 3

до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Сумської міської ради від 23 грудня
2010 року № 102-МР «Про
затвердження Програми молодіжного
житлового кредитування м. Суми на
2011-2017 роки та Положення про
порядок надання пільгового
довгострокового кредиту на
будівництво (реконструкцію) житла за
рахунок міського бюджету в м. Суми»
(зі змінами)

від _____ 2015 року № _____-МР

**Ресурсне забезпечення цільової програми молодіжного житлового
кредитування м. Суми на 2011-2017 роки**

Етапи виконання програми	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми									
	Державний бюджет				Міський бюджет				Кошти громадян та небюджетних джерел	
	Загальний фонд		Спеціаль- ний фонд		Загальний фонд		Спеціаль- ний фонд			
	млн. грн.	тис. кв. м.	млн. грн.	тис. кв. м.	млн. грн.	тис. кв. м.	млн. грн.	тис. кв. м.	млн. грн.	тис. кв. м.
2011 рік	3,5	0,72	1,0	0,20	3	0,62	0,84	0,17	0,97	0,19
2012 рік	4,5	0,87	1,3	0,25	4	0,81	0,83	0,16	1,27	0,25
2013 рік	5,5	0,91	1,5	0,29	5	0,97	0,77	0,14	1,57	0,30
2014 рік	6,5	1,26	1,9	0,36	6	1,17	0,54	0,11	1,87	0,36
2015 рік	7,5	1,45	2,1	0,41	7	1,36	0,95	0,16	2,17	0,43
2016 рік	8,5	1,64	2,4	0,46	8	1,55	0,72	0,14	2,47	0,48
2017 рік	9,5	1,84	2,7	0,53	9	1,74	0,81	0,16	2,77	0,54
Усього	45,5	8,69	12,9	2,5	42	8,22	5,46	1,04	13,09	2,55

Міський голова

О.М.Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.