



127

Проект

«Оприлюднено 24 липня 2015 р.»

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 38 -МР
м. Суми

Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Губі Валентині Миколаївні на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків)

Ураховуючи звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до пункту 2.3. розділу 2 договору № 024/11 від 01.05.2011 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми, статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 16.07.2015 № 161, № 23.12.2015 № 6), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРШИЛА:

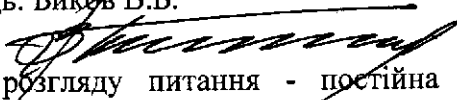
1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Губі Валентині Миколаївні на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків 5 (п'ять) шт.) за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, біля буд. 8.
2. Встановити строк дії даного рішення – три місяці.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Биков В.Б.


Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



129

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

20.04.2015 №29/159-13.04/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Губі Валентині Миколаївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Губі В.М. на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків) за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, біля буд. 8.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР (далі-Порядок).

Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мараторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, дія якого поширюється, зокрема, й на розміщення вказаної групи тимчасових споруд.

Разом з цим, з аналізу пункту 2.3. розділу 2 договору від 01.09.2010 № 016/10 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми, на який наявне посилання в преамбулі проекту рішення, вбачається що після закінчення строку дії вказаного договору сервітуарій має право на укладення нового договору особистого строкового сервітуту на новий строк на підставі рішення уповноваженого на це органу. Проте, на думку правового управління Сумської міської ради, вказане право не може бути реалізоване на підставі рішення Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР (зі змінами), за виключенням тих видів діяльності, на які дія вказаного рішення не розповсюджується.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко