



119

Проект
«Оприлюднено 17 листопада 2015 р.»
«Оприлюднено 22 грудня 2015 р.»

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 35 -МР
м. Суми

Про надання дозволу на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків у складі групи тимчасових споруд)

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, надані документи, відповідно до пункту 2.3. розділу 2 договорів про встановлення особистих строкових сервітутів на користування місцем для розташування тимчасових споруд в м. Суми від 01.12.2010 № 098/10, № 099/10, № 100/10, № 101/10, № 102/10, № 103/10, статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахуваючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 08.10.2015 № 167, від 17.12.2015 № 4), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

1. Надати дозвіл суб'єктам господарювання на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд згідно з додатком.
2. Встановити строк дії даного рішення – три місяці.
3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Редакція 2

120

Відмовити в наданні дозволу суб'єктам господарювання на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд згідно з додатком.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на виготовлення
паспортів прив'язки тимчасових споруд
та розроблення технічної документації
щодо встановлення меж (поновлення)
сервітутів для розміщення тимчасових
споруд (кіосків у складі групи
тимчасових споруд)»
від _____ 20__ року № _____-МР

Перелік суб'єктів господарювання, яким надано дозвіл на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків у складі групи тимчасових споруд)

№ з/п	Замовник	Назва об'єкту та адреса
1	2	3
1.	Фізична особа - підприємець Огієнко В'ячеслав Іванович	Тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд) вул. Баумана, біля буд. 40, біля автовокзалу)
2.	Фізична особа – підприємець Вакуменко Людмила Павлівна	Тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд) вул. Баумана, біля буд. 40, біля автовокзалу)
3.	Фізична особа – підприємець Корницька Надія Вадимівна	Тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд) вул. Баумана, біля буд. 40, біля автовокзалу)
4.	Фізична особа – підприємець Картаченко Алла Миколаївна	Тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд) вул. Баумана, біля буд. 40, біля автовокзалу)
5.	Фізична особа – підприємець Кравченко Юрій Анатолійович	Тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд) вул. Баумана, біля буд. 40, біля автовокзалу)
6.	Фізична особа – підприємець Рябінка Євген Костянтинівич	Тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд) вул. Баумана, біля буд. 40, біля автовокзалу)

Міський голова

Виконавець: Жук А.В.

О.М. Лисенко

121



122

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

04.11.2015 № 52/09-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволів на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків у складі групи тимчасових споруд)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозволи суб'єктам господарювання на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків) за адресою: м. Суми, вул. Баумана, біля буд. 40, біля автовокзалу.

З даного приводу зазначаємо, що, по – перше, зазначений проект рішення завізований в.о. директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради та заступником начальника відділу правового та кадрового забезпечення департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради із зауваженнями, які мають бути враховані при його розгляді з метою недопущення порушень вимог чинного законодавства.

По – друге, механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР (далі-Порядок).

Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мараторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасових споруд. Звертаємо увагу, що кіоски у складі групи тимчасових споруд не належать до виключень, визначених вказаним рішенням.

Разом з цим, з аналізу пункту 2.3. розділу 2 договорів від 01.12.2010 № 098/10, № 099/10, № 100/10, № 101/10, № 102/10, № 103/10 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми, на який наявне посилання в преамбулі проекту рішення, вбачається що після закінчення строку дії вказаних договорів сервітуарій має право на укладення нового договору особистого строкового сервітуту на новий строк на підставі рішення уповноваженого на це органу. Проте, на думку правового управління Сумської міської ради, вказане право не може бути реалізоване на підставі рішення Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР (зі змінами), за виключенням тих видів діяльності, на які дія вказаного рішення не розповсюджується.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління
Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко