



116

Проект

«Оприлюднено 28 вересня 2015 р.»

«Оприлюднено 22 грудня 2015 р.»

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 34 -МР  
м. Суми

Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Янку Людмилі Михайлівні на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів)

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до пункту 2.3. розділу 2 договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми від 01.12.2010 № 109/10, статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 10.09.2015 № 165, від 17.12.2015 № 4), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Янку Людмилі Михайлівні на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для

розміщення групи тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів) за адресою: місто Суми, вул. Лисенка, біля буд. 10.

2. Встановити строк дії даного рішення – три місяці.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

## Редакція 2

Відмовити в наданні дозволу фізичній особі-підприємцю Янку Людмилі Михайлівні на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів) за адресою: місто Суми, вул. Лисенка, біля буд. 10.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



118

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

22.09.2015 № 188 / 09-13.01/05

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Янку Людмилі Михайлівні  
на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення  
технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту  
для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Янку Л.М. на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів) за адресою: м. Суми, вул. Лисенка, біля буд. 10.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155–МР (далі-Порядок).

Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, окрім деяких виключень, до яких, зокрема, кіоски з продажу продуктових товарів не належать.

Разом з цим, з аналізу пункту 2.3 розділу 2 договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми від 01.12.2010 № 109/10, на який наявне посилання в преамбулі проекту рішення, вбачається що після закінчення строку дії вказаного договору сервітуарій має право на укладення нового договору особистого строкового сервітуту на новий строк на підставі рішення уповноваженого на це органу. Проте, на думку правового управління Сумської міської ради, вказане право не може бути реалізоване на підставі рішення Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР (зі змінами), за виключенням тих видів діяльності, на які дія вказаного рішення не розповсюджується.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління

Бересток

О.В. Чайченко