



113

Проект

«Оприлюднено 16 жовтня 2015 р.»

«Оприлюднено 22 грудня 2015 р.»

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 33 -МР  
м. Суми

Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ніколаєнко Ганні Сергіївні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів)

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до пункту 2.3. розділу 2 договорів про встановлення особистих строкових сервітутів на користування місцем для розташування тимчасових споруд в м. Суми від 01.12.2010 № 093/10, № 094/10, № 095/10, № 108/10, статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 10.09.2015 № 165, від 17.12.2015 № 4), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Ніколаєнко Ганні Сергіївні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів) за адресами:

- м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 4;
- м. Суми, вул. Лисенка, біля буд. 10;
- м. Суми, проспект Курський, біля буд. 121;
- м. Суми, вул. 40 років Жовтня, біля буд. 21;

114

2. Встановити строк дії даного рішення – три місяці.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

## Редакція 2

Відмовити в наданні дозволу фізичній особі-підприємцю Ніколаєнко Ганні Сергіївні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів) за адресами:

- м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 4;
- м. Суми, вул. Лисенка, біля буд. 10;
- м. Суми, проспект Курський, біля буд. 121;
- м. Суми, вул. 40 років Жовтня, біля буд. 21;

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

~~Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.~~

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

115



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

22.09.2015 № 47/09-13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Ніколаєнко Ганні Сергіївни  
на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення  
технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів  
для розміщення тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Ніколаєнко Г.С. на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів) за адресами: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 4; м. Суми, вул. Лисенка, біля буд. 10; м. Суми, проспект Курський, біля буд. 121; м. Суми, вул. 40 років Жовтня, біля буд. 21.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155–МР (далі–Порядок).

Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, окрім деяких виключень, до яких, зокрема, кіоски з продажу продуктових товарів не належать.

Разом з цим, з аналізу пункту 2.3 розділу 2 договорів про встановлення особистих строкових сервітутів на користування місцями для розташування тимчасових споруд в м. Суми від 01.12.2010 № 093/10, № 094/10, № 095/10 та № 108/10, на які наявне посилання в преамбулі проекту рішення, вбачається що після закінчення строку дії вказаних договорів сервітуарій має право на укладення нових договорів особистих строкових сервітутів на новий строк на підставі рішення уповноваженого на це органу. Проте, на думку правового управління Сумської міської ради, вказане право не може бути реалізоване на підставі рішення Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР (зі змінами), за виключенням тих видів діяльності, на які дія вказаного рішення не розповсюджується.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління

Бересток

О.В. Чайченко